

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Шишкова, дом 19

г. Тюмень

16.01.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 21 ноября 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 21 ноября 2019 года по 16 часов 00 минут 10 января 2020 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 16 часов 00 минут 10 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 16 января 2020 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Куприна Галина Владимировна (кв. 67)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4 157,90 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 157,90 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 218,70 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,36% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3):

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об установке видеонаблюдения.
3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

1

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Куприну Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Куприну Галину Владимировну (кв. 67), выбрать секретарем общего собрания Янабаеву Полину Владимировну (кв. 83), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 757, 50 м² (79,21%) голосов;
- против: 192,90 м² (8,69%) голосов;
- воздержались: 268,30 м² (12,09%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Куприну Галину Владимировну (кв. 67), выбрать секретарем общего собрания Янабаеву Полину Владимировну (кв. 83), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Об установке видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Куприну Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 13,16 руб./м² с площади помещения ежемесячно в течение 3 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,68 руб./м² с площади помещения в месяц. Включить стоимость оборудования и ежемесячной абонентской платы в платежные документы ОАО «ТРИЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 189,73 м² (53,62%) голосов;
- против: 819,18 м² (36,92%) голосов;
- воздержались: 209,80 м² (9,46%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 13,16 руб./м² с площади помещения ежемесячно в течение 3 месяцев за стоимость оборудования и монтаж цифровой IP системы видеонаблюдения Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,68 руб./м² с площади помещения в месяц. Включить стоимость оборудования и ежемесячной абонентской платы в платежные документы ОАО «ТРИЦ».

3. По третьему вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Куприну Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания – в офисе ООО «УК «Дружба», по адресу: ул. Дружбы, д. 75/1, г. Тюмень.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1809,10 м² (81,54%) голосов;
- против: 209,70 м² (9,45%) голосов;
- воздержались: 199,90 м² (9,01%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания – в офисе ООО «УК «Дружба», по адресу: ул. Дружбы, д. 75/1, г. Тюмень.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 62 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19, по ул. Шишкова в г. Тюмени — на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19, по ул. Шишкова в г. Тюмени — на 1 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 19, по ул. Шишкова в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 21.11.2019 по 10.01.2020 — на 2 л.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 19, по ул. Шишкова в г. Тюмени — на 3 л.;
6. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 2 л.;
7. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. на установку и обслуживание системы видеонаблюдения — на 1 л.;
8. Схема расположения камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 — на 1 л.

Председатель общего собрания  Куприна Г. В. 16.01.2020 г.

Секретарь общего собрания  Янабаева П. В. 16.01.2020 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии  Куприна Г. В. 16.01.2020 г.

Член счетной комиссии  Янабаева П. В. 16.01.2020 г.